

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

**STADIUL IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE
FUNCIARĂ (PNCCF) LA NIVELUL JUDEȚULUI HARGHITA LA DATA DE
1 decembrie 2019**

PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ (PNCCF)

- program instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996;
- aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPPI și fonduri externe nerambursabile.

PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI,
precum și sumele estimate din veniturile proprii ale Agenției Naționale pentru
realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-
2023

Principalele activități și acțiuni	Sumele estimate pentru realizarea activităților Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 - mii lei -
1. ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ A IMOBILELOR și alte operațiuni care privesc realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, în aplicarea dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.177.955
2. ACTIVITĂȚI DE GEODEZIE, CARTOGRAFIE, TOPOGRAFIE ȘI FOTOGRAMMETRIE a) Realizarea de ortofotoplanuri în 320 de unități administrativ-teritoriale din mediul urban: scara 1:500 și scara 1:1000 b) Mentenanța și dezvoltarea Sistemului românesc de determinare a poziției (ROMPOS)	96.620
3. ACTIVITĂȚI DE INFORMARE ȘI CONȘTIENȚIZARE A PUBLICULUI, care includ: Realizarea de campanii de informare publică organizate la nivel local și național (plan de comunicare, manual de identitate vizuală, organizarea de evenimente, publicitate, campanie media-tv, radio, campanie on-line, elaborare și distribuire de materiale de informare)	22.323

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

4. DEZVOLTAREA ȘI MENTENANȚA SISTEMELOR INFORMATICE a) Dezvoltarea sistemelor informatice în vederea creșterii capacității de stocare a datelor și optimizării fluxurilor de lucru b) Mentenanța sistemelor informatice c) Instruirea specialiștilor în utilizarea sistemelor informatice	206.318
5. CONVERSIA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTELOR ANALOGICE a) Conversia în format digital a cărților funciare analogice b) Conversia în format digital a planurilor de amplasament și delimitare analogice	345.509
6. TEHNICĂ DE CALCUL ȘI DE STOCARE a) Dotarea cu echipamente de calcul - servere lamelare RISC, sisteme de stocare, calculatoare, stații de lucru/grafice, scanere, copiatoare etc. b) Amenajarea centrului de salvare/recuperare a datelor în caz de dezastru	33.868
7. ALTE ACTIVITĂȚI CE DECURG DIN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL a) Plata certificatelor de moștenitor emise de notarul public conform dispozițiilor art. 9 alin. (7)-(9) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare b) Servicii de comunicații c) Instruirea personalului din cadrul instituțiilor implicate în procesul de înregistrare sistematică, respectiv administrația publică locală și centrală, contractori etc., în domeniul înregistrării sistematice, inclusiv organizare și logistică d) Instruirea personalului de specialitate din Agenția Națională și instituțiile subordonate în domenii specifice de activitate, inclusiv organizare, logistică și traineri e) Organizare și logistică pentru realizarea de seminare cu reprezentanții autorităților locale, ai prestatorilor, oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară și Agenției Naționale, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023 f) Monitorizarea socială a grupurilor vulnerabile în cadrul înregistrării sistematice, în vederea asigurării condițiilor de participare a persoanelor vulnerabile la procesul de înregistrare gratuită a proprietăților g) Realizarea controlului calității lucrărilor de înregistrare sistematică h) Contractarea de servicii de inventariere, legare și arhivare, inclusiv electronică, a documentelor existente în arhivele Agenției Naționale și instituțiilor subordonate i) Dotări specifice implementării Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023 necesare Agenției Naționale și instituțiilor subordonate j) Alte activități necesare, potrivit legii	1.168.292
TOTAL:	4.050.885
PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI precum și sumele estimate din fonduri europene structurale și de investiții pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 prin axa prioritară 11 din Programul operațional regional 2014-2020 - Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară	
Inregistrarea sistematică a imobilelor în unitățile administrativ-teritoriale incluse în lista prevăzută la art. 5 alin. (4) și activități complementare	1.408.010

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Scopul PNCCF

- înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - realizarea planului cadastral;
 - deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Beneficiile implementării PNCCF:

- realizarea unui inventar complet al proprietăților imobiliare;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private;
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole, pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România.

PNCCF se finanțează din:

- Veniturile proprii ale ANCPPI;
- Fonduri externe nerambursabile (POR 2014-2020, Axa 11);
- Bugetele locale ale primăriilor.

PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, astfel:

1. **prin lucrări contractate de către ANCPPI/primării, care asigură derularea lucrărilor:**
 - **la nivelul întregului UAT;**
 - **la nivelul sectorului cadastral extravilan, care poate cuprinde și proprietăți din intravilan, prin finanțarea de către ANCPPI a primăriilor care contractează astfel de lucrări de înregistrare sistematică.**

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

2. **prin finanțare din fonduri externe nerambursabile**, prin proiectul major inclus în Axa prioritară 11 din POR 2014-2020, denumit „**Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România**”, aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și implementat de ANCPÎ în parteneriat cu instituțiile subordonate, care va asigura înregistrarea gratuită pentru cetățeni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor proprietăților din 660 UAT - uri din mediul rural cu o suprafață totală de 5.758.314 ha.

Nominalizarea unităților administrativ-teritoriale din mediul rural ce vor beneficia de lucrări de înregistrare sistematică finanțate din fonduri europene structurale și de investiții s-a realizat, conform Programului operațional regional 2014-2020, prin aplicarea unor criterii de prioritizare, de către o comisie interministerială ce s-a constituit în condițiile legii și ai cărei membri au fost desemnați prin decizie a prim-ministrului.

Membrii comisiei interministeriale sunt reprezentanți, la nivel de decizie, ai Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Transporturilor și ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, propuși prin ordin al ministrului, respectiv al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Principalele criterii de prioritizare utilizate de comisia constituită, în conformitate cu reglementările în vigoare, constau în următoarele:

a) unități administrativ-teritoriale care fac obiectul dezvoltării proiectelor de infrastructură prevăzute în Master Planul General de Transport al României, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 666/2016;

b) unități administrativ-teritoriale care implementează ori sunt incluse în proiecte de dezvoltare a infrastructurii în cadrul altor programe, potrivit legii;

c) unități administrativ-teritoriale în care sunt identificate zone cu vulnerabilități sociale particulare privind accesul informal la proprietate. Criteriul va avea în vedere zone cu comunități rome, precum și zonele defavorizate.

Prin Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Transporturilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6962/1743/389/1522/2017 s-a aprobat Lista unităților administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

LISTA

unităților administrativ-teritoriale din mediul rural din județul Harghita în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020

Nr. crt.	SIRUTA	JUDEȚ	UAT	Suprafața UAT (ha)
1	83981	HARGHITA	CIUCSĂNGEORGIU	24,223
2	84825	HARGHITA	LUPENI	12,535
3	84923	HARGHITA	MĂRTINIȘ	14,162
4	85289	HARGHITA	PLĂIEȘII DE JOS	29,569
5	85341	HARGHITA	PRAID	18,046
6	86501	HARGHITA	SATU MARE	4,113
7	86366	HARGHITA	ZETEA	18,966
				121.614

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

STADIUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ ÎN JUDEȚUL HARGHITA

➤ Lucrări de înregistrare sistematică finalizate

Lucrări sistematice de cadastru în unități administrativ-teritoriale – Proiect CESAR

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a organizat, în cadrul Proiectului CESAR – *Completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii*, licitația pentru realizarea serviciilor *Înregistrarea sistematică a imobilelor din 31 de unități administrativ-teritoriale la nivel național*. În cursul anului 2012 au fost încheiate contractele cu firmele câștigătoare.

Lucrările de înregistrare sistematică demarate în cadrul Acordului de împrumut (Proiect privind completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 28 decembrie 2007 și ratificat prin Legea nr. 14/2009, cu modificările ulterioare, ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prin Legea nr. 150/2015 sunt finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Pentru județul Harghita au fost încheiate contracte de realizare a serviciilor de înregistrare sistematică la nivelul unităților administrativ teritoriale Sâncrăieni și Remetea care au fost finalizate astfel:

- **UAT Sâncrăieni pentru o suprafață de 5223 ha și un număr total de 6725 de imobile**
- **UAT Remetea pentru o suprafață de 10773 ha și un număr total de 7424 de imobile.**

Totodată au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sectoare cadastrale din 29 UAT-uri, cu o suprafață totală aferentă de 15.776 ha și un număr total de 34211 de imobile.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

➤ **Lucrări de înregistrare sistematică în derulare**

A fost comunicat în data de 13.11.2017 Acordul Cadru nr. 25285/13.10.2017 semnat de către ANCPPI cu SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în trei UAT-uri din județul Harghita respectiv Sândominic, Gălăuțaș, Subcetate.

În cursul lunii ianuarie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Subcetate și au început lucrările de cadastrare a localității care se află într-un stadiu avansat..

În cursul lunii noiembrie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Gălăuțaș, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.11.2018. Lucrările sunt în derulare.

La data de 01.12..2019 sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în integralitate la nivelul:

- **UAT Subcetate pentru o suprafață de 5166 ha și un număr estimat de 9945 de imobile**
- **UAT Gălăuțaș pentru o suprafață de 3042 ha și un număr total de 5554 de imobile.**

Totodată sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sectoare cadastrale din 49 UAT-uri, cu o suprafață totală aferentă de 61.254 ha și un număr total estimat de 88.611 de imobile.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

➤ **Lucrări de înregistrare sistematică care urmează să facă obiectul unor contracte viitoare**

În baza **Acordului Cadru nr. 25285/13.10.2017** semnat de către ANCPPI cu SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru derularea lucrărilor de înregistrare sistematică urmează să fie semnat contractul subsecvent pentru comuna **Sândominic pentru o suprafață de 15.129 ha și un număr estimat de 16.500 de imobile**

În baza **finanțării din fonduri externe nerambursabile**, prin proiectul major inclus în Axa prioritară 11 din POR 2014-2020, denumit **„Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”**, ANCPPI a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - **“Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor în șapte unități administrativ-teritoriale”**

Achiziția se desfășoară pe loturi, astfel:

Șapte unități administrativ-teritoriale împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare. **Unul dintre loturi este format din 2 UAT-uri din județul Harghita:**

- **Plăieșii de Jos pentru o suprafață de 29569 ha și un număr estimat de 40.000 de imobile**

- **Zetea pentru o suprafață de 18.966 ha și un număr estimat de 18.200 de imobile**

Procedura va fi finalizată cu încheierea de contracte multianuale/lot pentru o perioadă de 24 de luni.

Anunțul fost publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), cu nr. 2019/S 076-181066 ,astfel încât la procedură poate avea acces orice operator din țară sau din străinătate care îndeplinește cerințele solicitate de ANCPPI. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 10.06.2019. Ofertele depuse se află în evaluare.

ANCPPI a publicat în data de 11 octombrie 2019, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1015932 - **“Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 2 - 215 UAT- uri din 37 de județe”**. Printre acestea se numără și patru comune din județul Harghita :

- **CIUCSÂNGEORGIU pentru o suprafață de 24.223 ha și un număr estimat de 17.356 de imobile**

- **LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile**

- **SATU MARE pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile**

- **MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile**

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Achizițiile se desfășoară pe loturi, fiecare comună reprezentând un lot.

Procedura va fi finalizată cu încheierea de contracte multianuale/lot pentru o perioadă de 24 de luni.

Anunțul a fost publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), cu nr. 2019/S 197-479044, astfel încât la proceduri poate avea acces orice operator din țară sau din străinătate care îndeplinește cerințele solicitate de ANCPI. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 25 noiembrie 2019.

Achiziția serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor la nivelul localității **Praid** va fi inițiată de către ANCPI în primul semestru din anul 2020.

Totodată un număr de 55 de UAT-uri au fost informate prin adresa OCPI Harghita 7804/30.08.2019 , despre intenția ANCPI de a acorda o nouă tranșă de finanțare (finanțarea VI), în cursul anului 2019, a activității de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și s-a solicitat UAT-urilor să transmită date referitoare la prevederile bugetare estimate pentru lucrările de înregistrare sistematică .

- **Alte activități derulate pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 la nivelul județului Harghita**

Conversia în format digital a cărților funciare analogice

În baza Contractului subsecvent nr.1 la Acordul cadru de prestări servicii nr. 20035/23.12.2013 – 3284/23.12.2013 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în calitate de autoritate contractantă și asocierea formată din S.C. TEAMNET INTERNATIONAL S.A și S.C. EXPERT ONE RESEARCH S.R.L, în cursul semestrului II 2015, **au fost convertite într-o bază de date textuală și arhivă digitală 174.098 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc.**

În baza Acordul cadru de prestări servicii nr. 39559/17.09.2019 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în calitate de promitent achizitor și asocierea formată din S.C. ALL BUSINESSES MANAGEMENT S.R.L și S.C. CITYPLAN STUDIO S.R.L – în calitate de promitent prestator în data de 31.10.2019 s-a efectuat o vizită tehnică de evaluare la nivelul Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, Gheorgheni și Toplița în vederea conversiei în baze de date textuale și arhive digitale a **179.532 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, 87.606 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de**

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni și 17.842 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița.

Dotarea cu echipamente de calcul - servere, calculatoare, stații de lucru/grafice, scanere, copiatoare

În intervalul 2015-2019 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost dotat cu aparatură în valoare de 261.029 lei.

Plata certificatelor de moștenitor emise de notarul public conform dispozițiilor art. 9 alin. (7)-(9) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita în vederea sesizării camerei notarilor pentru deschiderea procedurii succesorale în cazul succesiunilor nedezbătute a solicitat și a încercat să obțină de la primăriile din țară în funcție de locul decesului și ultimul domiciliu al defunctului:

- anexa nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006, pusă la dispoziția OCPI competent de către secretarul primăriei, care conține toate datele de identificare ale succesibililor;
- certificatul de deces, în copie, sau un extras de uz oficial de la registrul de stare civilă;

Au fost transmise la primăriile din țară 854 de solicitări în cursul anului 2017, 574 de solicitări în cursul anului 2018 și 300 de solicitări în cursul anului 2019

Urmare a încercărilor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita de a obține documentele de la primării, necesare sesizării camerei notarilor publici, respectiv a anexei nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006, pusă la dispoziția OCPI de către secretarul primăriei, care conține toate datele de identificare ale succesibililor și a certificatului de deces, în copie, sau un extras de uz oficial de la registrul de stare civilă, în foarte multe situații acestea nu au fost comunicate sau a existat un refuz de a pune la dispoziție extrasele de uz oficial de pe actele de stare civilă fiind invocate prevederile art. 69 din Legea nr. 119/1996 republicată care stipulează că *La cererea scrisă a Inspectoratului Național pentru Evidența Persoanelor, a serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, a instanțelor judecătorești, a parchetelor sau a poliției, se pot transmite extrase pentru uz oficial, însoțite de copii ale înscrisurilor care au stat la baza întocmirii actelor de stare civilă, iar pentru motive temeinice, la cererea serviciului public*

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

*comunitar local de evidență a persoanelor, a oficiilor de stare civilă din cadrul primăriilor unităților administrativ-teritoriale unde nu funcționează serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, a unităților din sistemul de ordine și siguranță publică din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, a instituțiilor responsabile cu asistența socială și protecția drepturilor copilului, precum și a notarilor publici, se eliberează gratuit extrase pentru uz oficial de pe actele de stare civilă aflate în arhiva proprie. Astfel în conformitate cu **Legea nr. 119/1996** cu privire la actele de stare civilă primăriile au invocat că nu pot pune la dispoziția oficiilor teritoriale extrasele de uz oficial de pe actele de stare civilă și în aceste situații Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita nu a putut sesiza camera notarilorpublici.*

Astfel întrucât demersul ce revine în sarcina primăriei nu era consacrat în mod expres ca și obligație legală printr-un act normativ de nivel superior, prin dispozițiile art. 243 alin. (3) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a stipulat că: Secretarul general al comunei, al orașului, al municipiului, respectiv al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiului comunică o sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale camerei notarilor publici, precum și oficiului de cadastru și publicitate imobiliară (...): c) la data primirii sesizării de la oficiul teritorial, în a cărei rază de competență teritorială se află imobilele defuncților înscriși în cărți funciare înființate ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

În situația în care au fost obținute actele de la primării au fost transmise la camera notarilor publici 512 sesizări în cursul anului 2018 și 92 de sesizări în cursul anului 2019

În cursul anului 2018 au fost plătite 24 de certificate de moștenitor cu suma de 8.000 de lei iar în cursul anului 2019 au fost plătite 131 de certificate de moștenitor cu suma de 42.446 de lei

- **Fondurile alocate pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 la nivelul județului Harghita**

Anul 2016

Finanțarea I

În cursul anului 2016 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de 135.000 de lei /UAT pentru un număr de 62 de UAT-uri eligibile.

OCPI Harghita a încheiat, în cursul lunii august 2016, 35 de contracte de finanțare în valoare de 1.120.867 lei cu UAT-urile care au solicitat finanțare după intrarea în vigoare Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor, în conformitate cu art. 9 alin. (34⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare aduse de OUG nr. 35/2016.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Toate UAT-urile care nu au încheiat contracte de finanțare au transmis negații la OCPI Harghita.

Din cele 35 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare doar 15 UAT-uri (Ciceu, Ulieș, Satu-Mare, Dănești, Păuleni Ciuc, Sânmartin, Tulgheș, Lueta, Corund, Plăieșii de Jos, Praid, Sânsimion, Voșlăbeni, Ditrău, Ciumani) au reușit să încheie **contracte de achiziție publică în valoare de 319.647 lei.**

UAT-urile care au încheiat contracte de finanțare și nu au reușit să încheie contracte de achiziție publică cu excepția UAT Cristuru Secuiesc au cerut denunțarea unilaterală a contractelor de finanțare. UAT Cristuru Secuiesc a fost notificat că la data de 31.12.2016 a încetat de drept contractul de finanțare urmare a faptului că nu a solicitat încheierea unui act adițional la acesta.

Dintre UAT-rile care au încheiat contracte de achiziție publică, 4 UAT-uri (Sânsimion, Voșlăbeni, Ditrău, Ciumani) au solicitat denunțarea unilaterală a contractelor de finanțare datorită faptului că s-au retras executanții lucrărilor care au cerut și denunțarea contractelor de achiziție publică și 2 UAT-uri (Lueta, Plăieșii de Jos) au fost notificate că la data de 31.12.2016 a încetat de drept contractul de finanțare urmare a faptului că nu au solicitat încheierea unui act adițional la acesta.

UAT-urile Corund, Lueta, Plăieșii de Jos și Praid au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că nedepunerea lucrărilor în termenele agreeate la încheierea contractului de finanțare anual va face imposibilă recepția și plata în cursul anului 2016.

Două UAT-uri (Corund, Praid) au încheiat acte adiționale la contractele de finanțare încheiate cu OCPI Harghita, prin care s-a prelungit termenul acestora până la data de 30.06.2017, ca urmare a prevederilor art.II din Legea nr. 243/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 referitoare la posibilitatea ca și contractele de finanțare, precum și contractele privind efectuarea de lucrări de înregistrare sistematică, încheiate în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare, să poată fi modificate prin act adițional.

**LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE
SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI
HARGHITA ÎN ANUL 2016**

LOCALITATEA	VALOAREA LEI
CICEU	33.480,00
PĂULENI CIUC	11.580,00
SÂNMARTIN	10.500,00
TULGHEȘ	21.600,00
DĂNEȘTI	7.500,00

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

SATU MARE	18.900,00
ULIEȘ	32.820,00
TOTAL GENERAL	136.380,00

Anul 2017

Finanțarea II

În cursul anului 2017 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **150.000 de lei /UAT** pentru un număr de **61 de UAT-uri**.

OCPI Harghita a încheiat **54 de contracte de finanțare în valoare de 3.703.820 lei, exclusiv din bugetul anului 2017**, cu UAT-urile care au solicitat finanțare, în conformitate cu art. 9 alin. (34⁶) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare aduse de OUG nr. 35/2016.

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 45 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Ultimul termen pentru încheierea contractelor de prestări servicii a expirat în data de 04.09.2017. Astfel din numărul total de 54 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare exclusiv din bugetul anului 2017, un număr de **39 de UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii în valoare de 3.108.060 lei**, și un număr de 15 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 45 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2017

LOCALITATEA	VALOAREA LEI
PRAID	84.906,50
CORUND	26.180,00
TOTAL GENERAL	111.086,50

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Anul 2018

Finanțarea III

În prima parte a anului 2018 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **155.000 de lei /UAT** pentru un număr de **59 de UAT-uri eligibile**

În intervalul 26 aprilie – 4 mai 2018 au fost încheiate un număr de **55 de contracte de finanțare în valoare de 5.201.389 lei** între OCPI Harghita și UAT-urile din județul Harghita. Din cele 59 de UAT-uri eligibile 4 UAT-uri nu au încheiat contracte de finanțare respectiv Gheorgheni (toată suprafața de extravilan făcea obiectul unui contract de prestări servicii în vederea realizării planurilor parcelare), Băile Tușnad (obiectul contractului de prestări servicii încheiat în baza contractului de finanțare încheiat în cursul anului 2017 cuprindea toate imobilele din localitate), Cârța (s-a dorește finalizarea contractului de prestări servicii încheiat în cursul anului 2017 în baza contractului de finanțare și nu au fost interesați de un nou contract), Praid (a cadastrat cel mai mare număr de imobile din județ în baza contractelor de finanțare încheiate în anul 2016 și 2017 , s-a dorit finalizarea contractului de prestări servicii încheiat în cursul anului 2017 în baza contractului de finanțare și nu au fost interesați de un nou contract, localitatea este pe lista unităților administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții)

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare. Ultimul termen pentru încheierea contractelor de prestări servicii a expirat în data de 02.07.2018. Astfel din numărul total de 55 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare exclusiv din bugetul anului 2018, un număr de **45 de UAT-uri au încheiat un număr 46 contracte de prestări servicii în valoare de 3.651.389 lei**, și un număr de 10 UAT-uri (BORSEC, CIUCSÂNGEORGHIU, CORUND, JOSENI, LĂZAREA, PORUMBENI, SĂCEL, SUSENI, TULGHEȘ, VÂRȘAG) au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neînceierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Finanțarea IV

În a doua parte a anului 2018 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **155.000 de lei /UAT pentru un număr de 48 de UAT-uri eligibile care și-au manifestat în prealabil intenția de a încheia un nou contract de finanțare**

În intervalul 4 septembrie – 31 octombrie 2018 au fost încheiate un număr de 36 de contracte de finanțare în valoare de 4.296.670 lei între OCPI Harghita și UAT-urile din județul Harghita (BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPĂLNIȚA, CICEU, CIUCSÂNGEORGIU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU-SECUIESC, DĂNEȘTI, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LUPENI, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIHĂILENI, MUGENI, ODORHEIU-SECUIESC, PORUMBENI, PRAID, SĂCEL, SĂRMAȘ, SICULENI, SUSENI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, VLĂHIȚA).

Termenul în care pot fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri este de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Un număr de 21 UAT-uri(Bălan, Borsec, Brădești, Căpălnița, Ciucsângeorgiu, Ciumani, Corbu, Cristuru Secuiesc, Frumoasa, Lăzarea, Joseni, Lupeni, Mădăraș, Merești, Mihăileni, Praid, Săcel, Suseni, Toplița, Tulgheș și Tușnad) au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîncheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

Din numărul total de 36 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare exclusiv din bugetul anului 2018, un număr de **15 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii în valoare de 899.060 lei.**

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2018

LOCALITATEA	VALOAREA
PRAID	40.619,87
MIHĂILENI	23.640,00
MĂRTINIȘ	90.599,70
FRUMOASA	24.659,91
TOTAL GENERAL	179.519,48

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Anul 2019

Finanțarea V

În prima parte a anului 2019 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **160.000 de lei /UAT pentru un număr de 56 de UAT-uri eligibile**

Au fost încheiate la sfârșitul lunii mai și începutul lunii iunie un număr de 54 de contracte de finanțare în valoare de 7.100.470 lei între OCPI Harghita și UAT-urile din județul Harghita.

Din numărul total de 54 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **43 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii în valoare de 3.754.110 lei.**

Finanțarea VI

În a doua parte a anului 2019 un număr de 55 de UAT-uri eligibile au fost informate prin adresa OCPI Harghita 7804/30.08.2019 , despre intenția ANCPi de a acorda o nouă tranșă de finanțare (finanțarea VI), în cursul anului 2019, a activității de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și s-a solicitat UAT-urilor să transmită date referitoare la prevederile bugetare estimate pentru lucrările de înregistrare sistematică .

Au solicitat fonduri următoarele UAT-uri:

Nr. Crt.	UAT Județul Harghita	Suprafața UAT (ha)	Suma solicitată (max 160.000 lei cu TVA inclus)
1	ATID	13,682.45	160.000
2	BORSEC	6,143.05	160.000
3	BRĂDEȘTI	3,150.88	160.000
4	CĂRȚA	7,994.07	160.000
5	CICEU	7,016.30	160.000
6	COZMENI	6,998.39	160.000
7	DÂRJIU	4,206.07	160.000
8	DITRĂU	11,368.24	160.000

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

			160.000
9	GHEORGHENI	22,050.77	
10	LĂZAREA	8,156.48	160.000
11	LUETA	10,227.32	160.000
12	LUNCA DE JOS	13,878.62	160.000
13	MEREȘTI	10,849.33	160.000
14	MIHĂILENI	8,271.46	160.000
15	ODORHEIU SECUIESC	4,711.86	160.000
16	SĂNMARTIN	4,860.94	160.000
17	SĂRMAȘ	6,930.17	160.000
18	SICULENI	4,031.00	160.000
19	TOPLIȚA	33,000.00	160.000
20	ULIEȘ	6,867.83	160.000
20	20	194.395,22	3.200.000

**LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE
SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI
HARGHITA ÎN ANUL 2019**

LOCALITATEA	VALOAREA
CICEU	83.520,00
PĂULENI CIUC	9.360,00
TULGHEȘ	23.400,00
DĂNEȘTI	19.860,00
SATU MARE	132.660,00
PRAID	62.159,79
FRUMOASA	67.559,78
DÂRJIU	31.859,89
BRĂDEȘTI	22.740,00
LELICENI	16.680,00
CÂRȚA	82.200,00
CĂPĂLNIȚA	58.739,80
FELICENI	35.459,88
AVRĂMEȘTI	9.720,00
DEALU	132.419,56
TOMEȘTI	134.640,00

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

VLĂHIȚA	140.519,53
LUPENI	99.539,67
PORUMBENI	41.999,86
CRISTURU SECUIESC	73.259,76
LUNCA DE SUS	99.540,00
ATID	15.120,00
SICULENI	8.950,50
MEREȘTI	38.160,00
CORUND	13.739,96
TOTAL GENERAL	1.453.807,98

- **Demersurile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 la nivelul județului Harghita**

Anul 2016

Conducerea OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPI și a promovat și diseminat informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare.

Deși majoritatea unităților administrativ teritoriale au încheiat contracte de finanțare cu oficiul teritorial doar o parte dintre acestea au reușit să încheie contracte de achiziție publică.

În rândul majorității persoanelor autorizate din județul, Harghita a existat un anumit mimetism și nu a existat disponibilitate pentru încheierea sau finalizarea contractelor de achiziție publică având în vedere termenul scurt de realizare a lucrărilor.

Anul 2017

Ca urmare a recomandărilor din adresa ANCPI nr. 8273 din 05.04.2017 și a activităților premergătoare demarării procedurii de finanțare în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, OCPI Harghita a realizat întâlnirea cu persoanele autorizate din județul Harghita, în vederea prezentării reglementărilor privind finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în data de 26 aprilie 2017. La întâlnire au participat un număr de 31 de persoane autorizate din totalul de 108.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 aprilie, împreună cu Instituția Prefectului – județul Harghita, instruirea reprezentanților primăriilor din județ cu privire la actele normative ce

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

reglementează finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică. Din totalul de 67 de UAT-uri au fost reprezentate 56 de UAT-uri.

OCPI Harghita a organizat și întâlnirea cu notarii publici din județul Harghita, în vederea prezentării reglementărilor privind finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în data de 11 mai 2017. La întâlnire au participat un număr de 8 notari publici din totalul de 30.

În data de 08.06.2017 a avut loc întâlnirea organizată de către Instituția Prefectului – județul Harghita, având ca temă principală demersurile necesare operaționalizării sistemelor informatice RAN și RENNS.

Cu ocazia întâlnirii, directorul OCPI Harghita a informat reprezentanții primăriilor că în cursul zilei de 08 iunie 2017 au fost transmise notificările însoțite de modelul contractului de finanțare și specificațiile tehnice în vederea încheierii contractelor de finanțare în termen de 45 de zile de la notificare și a făcut precizări cu privire la obligativitatea selectării cu prioritate a sectoarelor în care se vor efectua investiții cu privire la obiective de interes național și a sectoarelor care fac obiectul subvențiilor pentru agricultură.

De asemenea, au fost detaliate alte reglementări considerate utile la încheierea contractelor de finanțare.

Anul 2018

Prin adresa O.C.P.I. Harghita nr. 1698 din data de 22 martie 2018 au fost comunicate la primăriile din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru anul 2018, în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară. Primarii din județul Harghita au participat în zilele de 28, 29 martie și 3,4,5 aprilie la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru care au avut ca obiect prezentarea condițiilor în care urmează să fie semnate contractele de finanțate pentru anul 2018.

Atât reprezentanții primăriilor din județul Harghita cât și persoanele autorizate să execute lucrări de înregistrare sistematică au fost informate cu privire la beneficiile aduse ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 referitoare la:

- Creșterea cuantumului finanțării /carte funciară în județul Harghita în funcție de încadrarea terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care cuantumul se majorează proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, cuantumul precum și coeficienții corespunzători au fost comunicate reprezentanților primăriilor;

- Faptul că în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar, republicată, cu modificările și completările

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrisura provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. Aceste prevederi sunt aplicabile și contractelor în derulare, pentru care documentele tehnice – copie spre publicare – nu au fost depuse la OCPI Harghita, opinie consolidată de prevederile art. 80, Cap.V din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.289/2016 privind Codul Civil.

- Comisia de soluționare a cererilor de rectificare de la nivelul oficiului teritorial, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 30 august la cele 48 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2018 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară. O parte din primării din județul Harghita care au optat pentru finanțare au participat în zilele de 4,5,6,7 septembrie la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru care au avut ca obiect prezentarea condițiilor în care urmează să fie semnate contractele de finanțare pentru semestrul II 2018.

La întâlnirile din zilele de 4,5,6,7 septembrie de la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita directorul OCPI Harghita a prezentat modificările legislative introduse prin Legea 231/2018 și respectiv Legea 185/2018.

Directorul OCPI Harghita a participat din partea ANCPPI la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 15.02. 2018 și în data de 01.03.2018 . Emisiunea a avut ca temă de discuție modul de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată, cu privire la posesie.

Ca urmare a interviului acordat ziarului local Informația Harghitei de către Directorul OCPI Harghita a fost publicat în data de 14.02.2018 articolul cu titlul *În comuna Subcetate a început activitatea de cadastrare a localității*. Articolul a redat și o analiză a activităților OCPI Harghita desfășurate în cursul anului 2017.

Directorul OCPI Harghita a participat din partea ANCPPI la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 09.08.2018 și în data de 06.09.2018 . Emisiunea a avut ca temă de discuție modul de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată, cu privire la posesie și informarea ascultătorilor cu privire la prevederile Legii nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Directorul OCPI Harghita a participat din partea ANCPI la emisiunile *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzate de Radio România Antena Satelor din data de 27.09.2018 și 18.10.2018 care au avut ca temă prezentarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ teritoriale aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1065/25.09.2018.

În cursul lunii octombrie directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului *Informația Harghitei*. Ca urmare a interviului acordat au fost publicate articolele cu titlul *Directorul OCPI Harghita: Considerăm că nu mai există nici un motiv de ordin legislativ care să împiedice procesul de retrocedare în data de 23 octombrie 2018, Aproximativ 22 % din suprafața județului Harghita este înregistrată, la cerere sau din oficiu în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară în data de 2 noiembrie 2018, În atenția deținătorilor de imobile care nu au acte de proprietate: posibilitatea notării posesiei în cartea funciară în data de 9 noiembrie 2018*. Prin aceste articole populația județului și autoritățile publice au fost informate cu privire la stadiului aplicării legilor funciar, stadiului aplicării PNCCF în județul Harghita, modificărilor aduse Legii nr. 18 din 1991 de Legea nr. 231 din 2018 și reglementărilor din Legea nr. 7/1996 referitoare la notarea posesiei.

În data de 17 decembrie 2018 directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului de limbă maghiară *Szekelyhon* cu privire la principalele modificări aduse Legii nr.7/1996 prin OUG nr. 31/2018 și Legea nr. 185/2018 referitoare la posibilitatea înscrierii posesiei faptice cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică și la cerere și cu privire la modificările aduse Legii nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 231/2018 precum și stadiul realizării PNCCF la nivelul județului Harghita. Ca urmare a interviului acordat au fost publicate articolele cu titlul *Simplificarea cadastrării sistematice a proprietății pământului, amendarea legilor pentru eradicarea piedicilor birocratice în data de 20 decembrie 2018, Modificări favorabile aduse legii fondului funciar în data de 27 decembrie 2018 și Finanțarea intabulărilor în data de 3 ianuarie 2019*.

Anul 2019

În data de 04.04.2019 OCPI Harghita a transmis presei din județul Harghita un comunicat prin care a au fost informate autoritățile locale și populația despre faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a început cea de-a cincea etapă de finanțare a lucrărilor de cadastru general, prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF).

În data de 08.04.2019 au fost transmise la toate cele 56 de UAT-uri care si-au manifestat în prealabil intenția de a încheia un nou contract de finanțare, documentele aferente: Anexa 1 la Ordinul 819/2016 privind alocarea sumei care reprezintă credite de

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

angajament în cadrul Finanțării V - PNCFF, Modelul de contract de finanțare, Solicitarea de finanțare din partea UAT, Ordinul directorului general al ANCPI nr.1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, Decizia directorului OCPI Harghita nr. 82 /04.04.2019 privind desemnarea specialiștilor din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita care colaborează cu reprezentanții Unităților Administrative Teritoriale din județul Harghita în vederea stabilirii sectoarelor cadastrale la nivel de UAT care urmează să facă obiectul contractelor de achiziție publică, ce vor fi perfectate cu prestatorii de servicii (persoane autorizate) în cursul anului 2019.

În cursul lunii mai la sediul OCPI Harghita au fost organizate întâlnirile de lucru cu primarii din județul Harghita care au solicitat finanțare pentru încheierea contractelor de finanțare în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral în cursul anului 2019 (finanțarea V) și pentru prezentarea principalelor modificări legislative aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 392/20.05.2019 a Legii nr. 105/2019.

Întâlnirile de lucru s-au desfășurat conform următorului calendar :

1. Miercuri 22.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria ATID, Primăria CĂPĂLNIȚA, Primăria CICEU, Primăria CIUCSĂNGEORGIIU, Primăria CIUMANI, Primăria COZMENI, Primăria DĂRJIU, Primăria DITRĂU, Primăria FELICENI, Primăria FRUMOASA, Primăria JOSENI, Primăria LĂZAREA

2. Joi 23.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria CĂRȚA, Primăria CORUND, Primăria DEALU, Primăria LELICENI, Primăria LUETA, Primăria LUNCA DE JOS, Primăria LUNCA DE SUS, Primăria LUPENI, Primăria MĂDĂRAȘ, Primăria MĂRTINIȘ, Primăria MEREȘTI, Primăria MIHĂILENI

3. Luni 27.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria BRĂDEȘTI, Primăria CRISTURU SECUIESC, Primăria DĂNEȘTI, Primăria GHEORGHENI, Primăria MUGENI, Primăria OCLAND, Primăria ODORHEIU SECUIESC, Primăria PĂULENI-CIUC, Primăria PORUMBENI, Primăria PRAID, Primăria SĂCEL, Primăria SĂNMARTIN

4. Marți 28.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria BORSEC, Primăria SATU MARE, Primăria SÂNSIMION, Primăria SĂNTIMBRU, Primăria SECUIENI, Primăria SICULENI, Primăria ȘIMONEȘTI, Primăria SUSENI, Primăria TOMEȘTI, Primăria TUȘNAD, Primăria ULIEȘ, Primăria VĂRȘAG, Primăria VLĂHIȚA

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

5. Miercuri 29.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria BĂLAN, Primăria BILBOR, Primăria CORBU, Primăria SĂRMAŞ, Primăria TOPLIŢA, Primăria TULGHEŞ, Primăria VOŞLĂBENI

Directorul OCPI Harghita a prezentat detaliat reglementările alineatelor (5)-(12) introduse la articolul 40, după alineatul (4) din Legea nr. 7/1996 care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și să elimine blocajele care duceau la imposibilitatea de realizare a planurilor parcelare.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora.

În a doua parte a anului 2019 un număr de 55 de UAT-uri eligibile au fost informate prin adresa OCPI Harghita 7804/30.08.2019, despre intenția ANCPPI de a acorda o nouă tranșă de finanțare (finanțarea VI), în cursul anului 2019, a activității de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și s-a solicitat UAT-urilor să transmită date referitoare la prevederile bugetare estimate pentru lucrările de înregistrare sistematică.

În cursul anului 2019 OCPI Harghita a transmis presei din județul Harghita două comunicate, unul prin care a au fost informate autoritățile locale și populația despre faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor șapte unități administrativ-teritoriale împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare și faptul că unul dintre loturi este format din 2 UAT-uri din județul Harghita respectiv Plăieșii de Jos și Zetea și termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 10.06.2019 și unul prin care a au fost informate autoritățile locale și populația despre faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a publicat în data de 11 octombrie 2019, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1015932 - "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 2 - 215 UAT- uri din 37 de județe" și că printre acestea se numără și patru comune din județul Harghita respectiv CIUCSÂNGEORGIIU LUPENI SATU MARE și MĂRTINIȘ și că termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 25 noiembrie 2019.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local *Informația Harghitei*, în data de 10 ianuarie 2019, cu privire la desfășurarea activității OCPI Harghita în cursul anului 2019 și referitor la stadiul aplicării legilor fondului funciar în județul Harghita în data de 15 ianuarie 2019 a fost publicat articolul *În județ a crescut numărul de imobile predate pentru recepție în baza lucrărilor de înregistrare sistematică* iar în data de 18 ianuarie 2019 articolul *Și în anul 2019 procesul de retrocedare a stagnat în județul Harghita*.

- **Implicarea în județul Harghita a persoanelor fizice și juridice autorizate în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023 la nivelul județului Harghita**

La data de 01.12.2019 în județul Harghita au domiciliul fiscal un număr de **113 persoane fizice** și un număr de **15 persoane juridice** autorizate în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

Ca urmare a verificării registrelor de evidență a lucrărilor de specialitate realizate de persoanele autorizate în cursul anului 2018, efectuată de către OCPI Harghita la începutul anului 2019, s-a constatat că din numărul total de 113 persoane fizice autorizate un număr de 43 de persoane fizice autorizate nu activează și nu au realizat nici un fel de lucrări în cursul anului 2018 iar un număr de 4 persoane fizice autorizate au realizat un număr de sub 10 lucrări de specialitate în cursul anului 2018.

Urmare a verificărilor efectuate în evidențele instituției s-a constatat că din numărul total de 70 de persoane autorizate un număr de 39 de persoane autorizate cu domiciliul fiscal în județul Harghita au fost sau sunt implicate în realizarea de lucrărilor sistematice de cadastru.

O parte din persoanele autorizate cu domiciliul fiscal în județul Harghita care au fost sau sunt implicate în realizarea lucrărilor sistematice de cadastru sunt angajate la cele 15 persoane juridice autorizate cu domiciliul fiscal în județul Harghita.

Au realizat sau realizează lucrări sistematice de cadastru pe sectoare în județul Harghita și 2 persoane fizice autorizate cu domiciliul fiscal în alte județe.

Lucrările de înregistrare sistematică finalizate la nivel de UAT în localitățile Sâncrăieni și Remetea precum și cele aflate în derulare la nivelul localităților Subcetate și Gălăuțaș au fost și sunt executate de către persoana juridică autorizată SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL care nu are domiciliul fiscal în județul Harghita.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

- **Principalele obstacole întâlnite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară la nivelul județului Harghita**

Aplicarea defectuoasă și neunitară a legilor fondului funciar, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere juridic.

Exemple:

- Eliberarea Titlurilor de proprietate conform anexelor prin care au fost validate cererile cu suprafețele de teren solicitate persoanelor îndreptățite s-a efectuat în foarte multe situații cu preponderență în perioada 2000-2004 fără puneri în posesie efective acestea efectuându-se doar scriptic, fără deplasarea în prezența proprietarilor, pentru a identifica și delimita parcelele solicitate, fișele de punere în posesie pe care titularii acestora le-au semnat, ulterior fiind trimise comisiei județene în vederea eliberării titlurilor de proprietate.

- Titluri de proprietate întocmite eronat;

- Lipsa de implicare a comisiilor locale în îndeplinirea atribuțiilor legale;

- Lipsa angajării specialiștilor în cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;

- Existența mai multor titluri de proprietate, eliberate în baza legilor de reconstituire a proprietăților, pentru aceleași suprafețe de teren, către beneficiari diferiți:

- Comisiile locale au propus în multe situații comisiei județene validarea suprafețelor de teren ce urmau a fi atribuite în proprietate, pe baza evidențelor din registrele agricole, evidențe declarative constituite în perioada 1959 - 1962 care au condus la retrocedarea unor suprafețe de teren mai mici decât cele posedate în fapt.

Fiind evidențe declarative, neverificate în teren de membrii comisiilor locale, s-a constatat ulterior că nu erau în concordanță cu situația reală, iar hotărârile de validare au fost suplimentate sau anulate, după caz, tergiversând astfel emiterea titlurilor de proprietate sau ducând la situația emiterii acestora incomplet.

- nu a existat multă vreme până în anul 2009 o reglementare privind modul de întocmire, conținutul, *validarea* și modificarea planurilor parcelare;

- aplicarea legilor fondului funciar a *avut* ca suport cartografic, în general, planurile cadastrale 1 :5000; 1: 1 0.000 edlția 1986 - 1988 care, la aceasta dată, sunt depășite din punct de vedere al limitelor tarlalelor sau categoriilor de folosință ale acestora;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

- proiectele parcelare întocmite de comisiile locale acoperă o suprafață mică cu informații actuale

- comisiile locale nu au înscris corect în documentațiile pentru eliberarea titlurilor de proprietate datele de identificare ale proprietății, prin neindicarea sau indicarea eronată a vecinătăților, fapt ce a condus, în mai multe cazuri, la imposibilitatea întocmirii documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii terenurilor în cartea funciară, neputându-se localiza în teren amplasamentul acestora;

- s-au constatat erori materiale, conținute de titlurile de proprietate eliberate, acestea fiind fie simple erori de scriere a titlurilor de proprietate, fie neconcordante dintre documentațiile care au stat la baza eliberării titlurilor de proprietate și înscrierile propriuzise din acestea cum ar fi date eronate privind identitatea beneficiarului, suprafața, amplasamentul, număr tarla/parcelă, categorie de folosință etc.

Înainte de aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023 prin H.G nr. 294/2015, persoanele fizice și juridice autorizate din județul Harghita, în baza Regulamentului aprobat prin ODG al ANCPPI nr. 107 din 2010, în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu mici excepții, nu au executat lucrări de înregistrare sistematică.

Activitatea persoanelor fizice și juridice autorizate era axată pe executarea lucrărilor de specialitate pentru care au fost autorizate și cu preponderență pe întocmirea planurilor de amplasament și delimitare, planurilor parcelare și a planurilor de situație necesare studiilor și proiectelor din domeniul construcțiilor, al urbanismului, al amenajării teritoriului, prin perceperea de onorarii avantajoase rezultate ca urmare a negocierilor cu beneficiarii lucrărilor.

După aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023 prin H.G nr. 294/2015 și odată cu modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 prin Ordonanța de urgență nr. 35/2016 a avut loc o schimbare de paradigmă prin finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară și a lucrărilor de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Se poate constata că o mare parte dintre persoanele autorizate preferă să execute lucrări de mici dimensiuni cu perceperea de onorarii negociate și nu sunt interesate sau nu au capacitate să realizeze lucrări mari care presupun parcurgerea unor proceduri complexe cum sunt lucrările de înregistrare sistematică la prețuri standard care au fost considerate de o parte din persoanele autorizate ca fiind mici.

Legislația actuală nu permite constrângeri ale persoanelor fizice autorizate care au calitate de subiect de drept civil și sunt titularii unor drepturi și obligații ce alcătuiesc conținutul raportului juridic civil și cu atât mai puțin a persoanelor juridice autorizate ce au un

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități specifice, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta.

Persoanele fizice și juridice autorizate nu pot fi obligate să întocmească lucrări de înregistrare sistematică în conformitate cu prevederile legale în vigoare ele fiind libere să opteze pentru realizarea categoriilor de lucrări de specialitate pentru care au fost autorizate. Onorariile percepute de persoanele fizice sau juridice autorizate constituie venituri din profesii libere, cu aplicarea normelor corespunzătoare în materie fiscală, cuantumul onorariilor fiind stabilit conform convențiilor încheiate cu beneficiarii serviciilor, cu respectarea principiului proporționalității.

➤ **Soluții pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară la nivelul județului Harghita**

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate, să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori și să fie finalizate punerile în posesie pentru persoanele îndreptățite de către comisiile locale de fond funciar așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

Identificarea unor soluții pentru simplificarea procedurilor de lucru în vederea sprijinirii comisiilor locale la întocmirea planurilor parcelare necesare eliberării unor titluri de proprietate și înscrierii acestor din oficiu în cartea funciară cu asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea planurilor parcelare în vederea finalizării procesului de restituire a proprietăților.

Modificările legislative aduse recent Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 392/20.05.2019 a Legii nr. 105/2019, respectiv alineatele (5)-(12) introduse la articolul 40, după alineatul (4) din Legea nr. 7/1996 au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și să elimine blocajele care duceau la imposibilitatea de realizare a planurilor parcelare.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora.

Asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea planurilor parcelare se poate materializa prin modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare din bugetul ANCPİ (vezi proiectul de modificare a Legii nr. 7/1996 înregistrat cu nr. B343 din 2019 la Senatul României promovat de reprezentanții județului Harghita în Parlamentul României)

În ceea ce privește lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale se poate constata că OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPİ și a promovat și diseminat în mod eficient toate informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare fapt ce a condus la o creștere semnificativă a suprafețelor contractate în județul Harghita.

Ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii. Aceste prevederi sunt aplicabile și contractelor în derulare, pentru care documentele tehnice – copie spre publicare – nu au fost depuse la OCPI Harghita, opinie consolidată de prevederile art. 80, Cap.V din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.289/2016 privind Codul Civil.

Totodată ca urmare a emiterii Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/25.09.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ-teritoriale s-a creat o nouă oportunitate pentru primării.

Astfel prin aceste reglementări promovate și susținute de către ANCPİ a fost creată oportunitatea ca procesul de înregistrare sistematică și cel de reconstituire a dreptului de proprietate în sectoarele care fac obiectul contractelor de prestări servicii să fie finanțate și să se desfășoare în același timp.

Estimarea valorii contractelor să țină cont de elementele de cost ale operatorilor privați și plafoanele pentru prețuri să acopere costurile și riscurile operatorilor.

Agencia Națională finanțează în prezent lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale într-un quantum de maximum 60lei /carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care cuantumul se majorează proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.

Zona	Panta	Coeficient dificultate	Preț
I	0-3 grade	1	60 lei
II	3,01-7 grade	1,15	69 lei
III	7,01-15 grade	1,35	81 lei
IV	15,01-22 grade	1,70	102 lei
V	Peste 22 grade	2,20	132 lei

Proiectul de LEGE (L321 din 2019) pentru modificarea alin.(30) și (34 ind 5) ale art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 adoptat în 27.11.2019 de Camera Deputaților prevede o majorare a cuantumului:

„(30) Agenția Națională cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin.(29) într-un cuantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest cuantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.

(345) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin.(341) și (342) într-un cuantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepția terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucțiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, caz în care acest cuantum se majorează cu coeficientul de 1,4 și, ulterior, proporțional cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate. Lista unităților administrativ-teritoriale, precum și coeficienții corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.”

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

CONCLUZII PRIVIND ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ

Pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, ANCPİ a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale.

Finanțarea multianuală de către ANCPİ a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT contribuie la **sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general.**

Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

- ✓ **terenuri agricole** care fac obiectul plăilor prin APIA;
- ✓ **terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național** (autostrăzi, rețele electrice – stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.).

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPİ a **actualizat în permanență site-ul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor**, precum: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

De asemenea, în ultimii patru ani, au fost transmise **îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate numeroase întâlniri cu Prefecturi, Asociația Comunelor și Orașelor din România, Asociația Municipiilor din România**, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare a primarilor cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

La data de 1 decembrie 2019 din suprafața totală a județului Harghita de 663 684, 2450 ha sunt înregistrate în aplicația informatică E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale un număr 140 016 de imobile în suprafață totală de 171 969,83 ha din care 99 180 de imobile în suprafață totală de 150 872,52 ha provin din înregistrări sporadice la cerere iar 40 836 de imobile în suprafață totală de 21 097,32 ha provin din înregistrări realizate în baza lucrărilor de înregistrare sistematică la care se vor adăuga un număr de 7424 imobile cu o suprafață de 8382 ha urmare a finalizării și recepționării lucrării de înregistrare sistematică la nivelul UAT Remetea, ceea ce reprezintă un procent de 27,17% din suprafața județului.

La data de 01.12.2019 din totalul de 394.985 ha de terenuri agricole la nivelul județului Harghita, au fost finalizate în baza lucrărilor de înregistrare sistematică 26.717 ha (6,76%), sunt contractate aproximativ 67.413 ha (17,07%) cu termen de finalizare în cursul anilor 2020 și 2021 , la care se vor adăuga suprafața de 77.136 ha (19,53%) care urmează să fie contractată la nivelul UAT Sândominic și a celor 7 UAT-uri care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional și suprafețele pentru care urmează să fie realizate lucrări de înregistrare sistematică pe sectoare, finanțate de către ANCP.

Anexele 1-24 conțin reprezentare stadiului lucrărilor de înregistrare sistematică contractate la nivelul UAT-urilor din județul Harghita, suprafața agricolă care face obiectul acestor lucrări și implicarea persoanelor autorizate pentru realizarea lucrărilor.

