

**Contract de prestări servicii  
de pază, protecție și monitorizare a sediilor serviciilor comunitare  
organizate în cadrul Instituției Prefectului - Județul Harghita**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică directă/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract, între:

**INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL HARGHITA**

cu sediul în Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita, cod 530.100, telefon: 0266/372.061, fax: 0266/372.080 cod fiscal 4245470 cont trezorerie RO34TREZ23A510103200130X deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentată prin d-ul **PETRES SÁNDOR** - prefect , în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

**S.C. S.G.P.I. SECURITY FORCE S.R.L.** cu sediul în București, str. Vatra Dornei nr. 11, bl. 18, sc. 2, et. 1, ap. 50, sector 4, telefon: 0746/118.118, fax: 0372/003.244, e-mail: office@sgpiforce.ro, număr de înmatriculare J40/15513/2008, cod fiscal RO24452844, cont trezorerie RO69TREZ7045069XXX009927 deschis la Trezoreria Sector 4 București, reprezentat prin **MARIN GABRIEL MIREL** - administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte,

**Art. 1 Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract:** prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **Achizitor și Prestator:** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c. **Persoana de contact:** persoanele indicate de către Achizitor, respectiv Prestator care îi reprezintă în relația contractuală.
- d. **Prețul contractului:** prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract.
- e. **Servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- f. **Produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

g. **Forța majoră:** un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 366 de zile.

## **Art. 2 Interpretare**

2.1 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

## **Art.3 Obiectul contractului**

3.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază, protecție și monitorizare a sistemelor de alarmă pentru spațiile celor două servicii comunitare organizate în cadrul Instituției Prefectului - Județul Harghita**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

La sediul Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, 2 posturi, după cum urmează:

- 1 post cu următorul program:
  - de luni până vineri, între orele 07:00 - 15:00, respectiv 8 ore/zi;
  - în ultima zi de vineri din lună nu va avea activitate,
- 1 post cu următorul program:
  - de luni până vineri, între orele 07:00 - 12:00, respectiv 5 ore/zi;
  - în ultima zi de vineri din lună nu va avea activitate.
- monitorizarea sistemelor de alarmă.

La sediul Serviciului Public Comunitar de Pașapoarte Harghita, 1 post, după cum urmează:

- 1 post cu următorul program:
  - de luni până vineri, de la ora 00:00 până la ora 08:00 și de la ora 16:00 la ora 24:00, respectiv 16 ore/zi în zilele lucrătoare;
  - sâmbătă, duminică și sărbătorile legale, 24 ore/zi.
- monitorizarea sistemelor de alarmă.

3.2 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în luna anterioară, în baza procesului verbal de recepție a serviciilor contractate și în baza facturii emise și transmise în original de Prestator.



#### **Art.4 Prețul contractului**

Valoarea contractului este de **210.772,80 lei**, la care se adaugă T.V.A. în sumă de **40.046,83 lei**.

4.1 Tariful pentru serviciul de pază și monitorizare - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Harghita este de **20,40 lei/agent/oră** iar tariful pentru serviciul de pază și monitorizare - Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte Harghita este de **20,40 lei/agent/oră**, la care se adaugă T.V.A. (se va aplica cota T.V.A. prevăzută de legislația în vigoare), este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului, cu excepția cazului în care au loc modificări legislative ale căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Prețul contractului poate fi ajustat în situația anterior menționată doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

4.2 Achizitorul va plăti prețul convenit prin ordin de plată prin Trezoreria Miercurea Ciuc, în baza facturii lunare emise de prestator după efectuarea/semnarea recepției serviciului, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrării facturii la sediul achizitorului.

4.3 Prestatorul se obligă să transmită factura lunar către achizitor în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la emiterea acesteia. Facturile vor cuprinde valoarea, în lei, a tuturor serviciilor prestate în luna respectivă și recepționate în baza pontajelor lunare prin întocmirea unor procese verbale, semnate de ambele părți și însoțite prin semnătură de persoana desemnată din partea achizitorului.

4.4 Facturarea serviciilor prestate se va realiza lunar pe numele achizitorului, separat pentru fiecare obiectiv aflat în subordinea unității contractante.

#### **Art.5 Durata contractului**

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data de **01.01.2024**

5.2 Contractul încetează să producă efecte la data de **31.12.2024**

#### **Art.6 Executarea contractului**

Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți.

**Art.7 Documentele contractului** sunt:

1. Anexa 1 - Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia,
2. Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
3. Anexa 3 - Propunerea Financiară,

În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **Art.8 Obligațiile principale ale Prestatorului**

### **Pentru serviciile de pază**

8.1 acordare de sprijin în întocmirea planurilor de pază care să cuprindă și avizarea planurilor de către poliție;

8.2 asigurarea personalului de pază cu atestat, dotat conform planului de pază și în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;

8.3 cunoașterea punctelor critice ale dispozitivului de pază;

8.4 intervenția în cazuri de necesitate, cu echipe specializate, în cel mai scurt timp și informarea dacă este cazul a organelor competente (poliție, salvare, pompieri etc.);

8.5 controlul posturilor de pază în mod planificat și inopinat, cu persoană nominalizată: prestatorul se obligă să se asigure că personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și supraveghere și își respectă toate obligațiile în condițiile și la termenele stabilite prin contract, executând controale de zi și de noapte asupra modului în care personalul propriu își execută serviciul și va lua măsuri imediate de remediere a neajunsurilor constatate;

8.6 în nici o situație prestatorul nu va invoca că un agent de pază a fost numit/angajat de puțin timp pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract; prestatorul răspunde în condițiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedită a angajaților proprii;

8.7 prestatorul va lua măsuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va aduce și/sau avea băuturi alcoolice asupra lui sau în post;

8.8 părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către prestator și îndreptățește beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat, cu condiția demonstrării de către beneficiar a faptelor reclamate;

8.9 prestatorul se obligă să permită controlul reprezentanților desemnați ai beneficiarului asupra modului în care își desfășoară activitatea de pază cât și la spațiile în care agenții își depozitează efectele personale. De asemenea, prestatorul se obligă să nu aducă prejudicii spațiilor și echipamentelor primite în folosință pentru agenții de pază;

8.10 reglementarea accesului selectiv în incinte, pentru persoane, va fi dispusă de beneficiar, în concordanță cu documentele specifice serviciului de pază;

8.11 întocmirea unui registru de evidență cu intrări/ieșiri persoane și mijloace de transport.



8.12 să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;

8.13 respectarea regulamentului de ordine interioară a Instituției Prefectului - Județul Harghita, al celor două servicii comunitare, cât și a altor dispoziții date de conducătorul instituției sau de conducătorii celor două servicii comunitare;

8.14 prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar prin reprezentanții lor legali.

8.15 instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;

8.16 va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;

8.17 prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a obligațiilor agenților de securitate, stabilite în urma cercetărilor organelor de poliție.

8.18 să garanteze păstrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea beneficiarului;

8.19 la sfârșitul programului de lucru agentul de pază care a efectuat serviciul de pază raportează evenimentele petrecute în timpul serviciului, dispeceratului societății de pază. Prestatorul va prezenta o informare centralizată a evenimentelor din obiectiv reprezentantului numit al beneficiarului, în vederea eliminării vulnerabilităților în protecția fizică a securității obiectivelor.

#### **Pentru serviciile de monitorizare**

8.20 pentru fiecare obiectiv prestatorul va asigura, prin personal tehnic propriu, conectarea sistemului de detecție la efracție la Dispecerat corespunzător fiecărei locații.

8.21 prestatorul va pune la dispoziția Instituției Prefectului, pentru fiecare locație, un desfășurător pentru fiecare lună calendaristică al procesele înregistrate în Dispecerat pentru locația monitorizată. Desfășurătorul va cuprinde toate armările, dezarmările, alarmele, precum și orice alte informații generate de sistemul monitorizare. De asemenea, prin personalul Dispeceratelor de monitorizare, are obligația de a lua legătura cu responsabilul de contract (corespunzător fiecărei locații) în cazul în care constată că până la ora 19:00 nu a înregistrat armarea sistemului de detecție la efracție, la oricare din locații.

8.22 Prestatorul se obligă să asigure monitorizarea locației beneficiarului prin dispecerat și intervenția în caz de detecție efracție. Monitorizarea se va efectua zilnic 24h/24h, utilizând sistemul de alarmare aflat în dotarea beneficiarului.

8.23 Prestatorul își asumă obligația de a efectua pregătirea și organizarea întregului proces de pază al fiecărei locații în tariful ofertat.



8.24 Prestatorul se obligă să asigure intervenția cu echipaje mobile formate din personal calificat în cazul recepției semnalului de alarmă transmis de sistemul de alarmare la efracție al beneficiarului.

8.25 Termenul maxim de intervenție al echipei mobile pe timp de zi este de 10 minute de la declanșarea alarmei iar termenul maxim de intervenție pe timp de noapte este de 5 minute de la declanșarea alarmei.

8.26 Prestatorul va acționa pentru prevenirea infracțiunilor, contravențiilor și altor fapte antisociale pe durata efectuării serviciilor oferite.

8.27 Prestatorul se obligă să plătească despăgubiri beneficiarului, echivalente cu valoarea prejudiciului produs din cauza sa, în cazul în care, în timpul desfășurării contractului, se constată sustrageri de bunuri sau valori; termenul de despăgubire este de maxim 30 de zile calendaristice de la data producerii prejudiciului.

8.28 Prestatorul va avea obligația să dețină, la încheierea contractului de achiziție publică cu Instituția Prefectului Harghita, poliță de asigurare pentru servicii de pază prin monitorizare și intervenție și servicii de pază, încheiată cu o societate de asigurare.

8.29 prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

8.30 Prestatorul răspunde, conform reglementărilor legale, de păstrarea confidențialității de către salariații săi, cu privire la orice informații, date, acte, și/sau fapte care constituie secret de serviciu de care vor lua la cunoștință în cadrul locului de muncă, aflate în legătură cu activitatea Instituției Prefectului Harghita și a celor două servicii comunitare; răspunde penal pentru încălcarea prevederilor prezentului articol în cazul în care fapta întrunește elementele de constituire a infracțiunii prevăzute de codul penal, respectiv art. 227 CP, privind divulgarea secretului profesional.

8.31 prestatorul va efectua în fiecare luna o alarmă de testare a intervenției echipei mobile, respectiv de verificare a respectării termenelor maxime de intervenție a echipei mobile, atât pe timp de zi (maxim 10 minute de la declanșarea alarmei) cât și pe timp de noapte (maxim 5 minute de la declanșarea alarmei).

8.32 În cazul efracției, în situațiile în care intervenția este confirmată și forțele proprii sunt depășite de amploarea evenimentelor, prin dispecerat se va anunța unitatea de poliție competentă în vederea prinderii infractorilor și a cercetării locului faptei. În celelalte cazuri, după prinderea infractorilor, aceștia vor fi predați de îndată unităților de poliție competente teritorial.

8.33 În cazul detecției unui incendiu, prin dispecerat se va anunța în primul rând unitatea de pompieri competentă și echipa mobilă apoi persoanele din conducerea instituției/celor două servicii, după caz, așa cum au fost stabilite în planurile de pază și/sau în procesele verbale de conectare a sistemului de alarmare la efracție la Dispeceratul prestatorului.

8.34 Conectarea la dispecerat a sistemului de alarmare se va face pe linie telefonică.

8.35 Se va face interogarea stării sistemului conectat, la un interval regulat de 3 ore.



8.36 Echipamentele dispeceratului vor realiza confirmarea tehnică a timpului de sosire a agenților la obiectiv pentru determinarea exactă a duratei de intervenție la evenimentul înregistrat.

8.37 Prestatorul are obligația de a monitoriza sistemul de alarmă astfel încât să asigure o intervenție la eveniment a echipei mobile în timp util.

8.38 Prestatorul are obligația de a informa de îndată cazul de anulare a licenței de funcționare sau avizelor prevăzute de lege pentru prestarea serviciului de pază și de monitorizare la detecție efracție.

## **Art.9 Obligațiile principale ale Achizitorului**

9.1 Să plătească prestatorului în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, suma datorată drept contravaloare a serviciului prestat, acesta din urma având obligația de a emite factura lunar.

9.2 Să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului;

9.3 Să delimiteze clar prestatorului perimetrul aflat în supraveghere;

9.4 Să înmâneze prestatorului lista persoanelor cu drept de control din partea achizitorului asupra activității de pază și protecție a obiectivelor ;

9.5 Să întocmească cu sprijinul prestatorului Planul de pază și să urmărească avizarea acestuia de către organele de poliție competente;

9.6 Să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și sigilare la terminarea programului de lucru a spațiilor și încăperilor în care se păstrează valori;

9.7 În cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului;

9.8 Să colaboreze activ cu prestatorul și cu angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acesteia în realizarea obligațiilor contractuale;

9.9 Să asigure cadrul legal și să respecte termenii contractuali referitori la condițiile concrete de desfășurare a activității agenților de pază;

9.10 Să răspundă pentru faptele angajaților săi, dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale agenților de pază;

9.11 Să anunțe în scris prestatorul despre orice nereguli în legătură cu modul de derulare a clauzelor contractului de servicii sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de pază;

9.12 Reclamațiile vor fi formulate în scris în maximum 48 de ore de la constatarea evenimentului, iar nerespectarea acestui termen nu exonerează de răspundere prestatorul;

9.13 Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale achizitorului, sau organizate de terți în perimetrul obiectivelor spre a fi asigurat cu măsuri de pază, protecție și prevenire, de către prestatorul de servicii;

9.14 Achizitorul are dreptul de a controla oricând activitatea prestatorului la toate obiectivele păzite conform contractului.

## **Art.10 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul



contractului, cu titlu de dobândă legală penalizatoare, o sumă egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale care se aplică la valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, în condițiile dispozițiilor art. 1.535 din Noul cod Civil, fără ca această perioadă să depășească 2 zile calendaristice, caz în care contractul se consideră reziliat de drept (reziliere unilaterală) fără să mai fie necesară vreo cerere de chemare în judecată, somație sau altă punere în întârziere, ori de o altă formalitate (pact comisoriu expres), prestatorul fiind de drept în întârziere la îndeplinirea termenului de 2 zile calendaristice, anterior menționat.

10.2 Dobânda penalizatoare prevăzută la pct. 10.1 curge de la data la care prestatorul trebuia să îndeplinească obligațiile contractuale la termenele stipulate în contract.

10.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, atunci acesta are obligația de a plăți, dobânda legală penalizatoare la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale în condițiile dispozițiilor art. 1.535 din Noul cod Civil.

10.4. Părțile convin ca simpla neexecutare a obligațiilor de către prestator în termenele și condițiile prevăzute în acesta, constituie prin ea însăși dovada prejudiciului suferit de achizitor și dă dreptul acestuia din urma la repararea prejudiciului suferit, în condițiile menționate anterior.

10.5. Obligația de plată a dobânzii penalizatoare ce incumbă achizitorului stabilită la art. 10.3 operează numai în situația în care:

- a) Prestatorul inclusiv subcontractanții și/sau terții susținători ai acestuia și-au îndeplinit obligațiile contractuale.
- b) Prestatorul nu a primit suma datorată la scadență cu excepția cazului în care achizitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

10.6. Rata de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului se aplică pe întreg semestrul.

10.7 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.8 - Orice sustragere, distrugere de bunuri sau alte valori, ce atrage răspunderea Prestatorului, se va constata de către părțile contractante (în comisie mixtă) și se va stabili dauna în raport de valoarea cu care sunt înregistrate în evidența contabilă bunurile în cauză, încheindu-se un proces verbal de constatare. Procesul verbal va fi semnat de reprezentanții legali ai părților contractante, iar, în cazul refuzului din partea prestatorului, constatările la fața locului se vor face în prezența organelor abilitate ale statului. Procesul verbal este documentul care va sta la baza recuperării de către achizitor a prejudiciului constat prin deducerea din prețul contractului.

#### **Art.11 Garanția de bună execuție**

11.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție sau depunerea de numerar la casieria autorității contractante în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele părți, în cuantum de **10.538,64 lei** (5% din prețul



Contractului, fără T.V.A). Neconstituirea garanției în termenul menționat în acest articol dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței și alte formalități.

11.2 Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție sau dovada depunerii de numerar la casieria autorității a Contractului va avea termen de valabilitate de 45 zile după data expirării duratei contractuale menționate la art. 5.2. din Contract.

11.3 Restituirea scrisorii de garanție de bună execuție sau a numerarului depus la casieria autorității contractante se va face conform legii, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra acesteia.

11.4 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului de achiziție publică/Contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, în maxim 5 zile lucrătoare, raportat la restul rămas de executat. Neîntregirea garanției de buna execuție în termen dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței și alte formalități.

## **Art.12 Amendamente**

12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2 Instruirea agenților de pază pe linia protecției muncii, a prevenirii și stingerii incendiilor, se va efectua de către prestator, achizitorul având obligația să pună la dispoziția reprezentanților acestuia toate materialele necesare pentru luarea măsurilor preventive specifice obiectivului păzit.

12.3 În situația producerii unui accident de muncă sau a unei îmbolnăviri profesionale, acestea vor fi cercetate în comun de către reprezentanții ambelor părți și înregistrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, privind comunicarea, cercetarea, înregistrarea, raportarea și evidența accidentelor de muncă, de către prestator.

12.4 Achizitorul și prestatorul au obligația să se informeze reciproc despre riscurile profesionale precum și să informeze lucrătorii și/sau reprezentanții acestora despre riscurile profesionale.

## **Art.13 Recepție și verificări**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile propunerii tehnice.

13.2 Recepția cantitativă și calitativă a prestațiilor se face pe baza pontajelor lunare de la fiecare obiectiv în parte și a procesului verbal de recepție a serviciilor prestate, confirmate de reprezentatul autorității contractante.

13.3 Dacă serviciile prestate nu corespund calitativ și cantitativ, achizitorul comunică în scris prestatorului neconformitățile sesizate în termen de 2 zile lucrătoare de la constatare. Procesul verbal lunar nu se va încheia până când prestatorul nu remediază neconformitățile.

#### **Art.14 Cesiunea**

14.1 - Cesiunea este permisă doar în ce privește creanțele născute din prezentul contract de achiziție publică, cu aprobarea prealabilă, scrisă, din partea Achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **Art.15 Forța majoră**

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art.16 Modificarea contractului**

16.1 Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care furnizor nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

#### **Art.17 Încetarea contractului**

17.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile pe o perioadă mai mare de 2 zile calendaristice (cele două zile nu trebuie să fie consecutive);



- b) Prestatorul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- c) Prestatorul încalcă obligația prevăzută la clauza 14.1. din prezentul contract;
- d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- f) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- g) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul;
- h) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

17.2 În caz de reziliere a contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

17.3 Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

17.4 La primirea notificării de reziliere, Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

17.5 În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 9.1. din prezentul contract.

17.6 Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

17.7 Prezentul contract poate înceta la îndeplinirea termenului pentru care a fost încheiat, prin acordul scris al părților sau în alte cazuri prevăzute de lege.

### ***Art. 18 Confidențialitatea contractului***

18.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

18.2. Dispozițiile art. 18.1 se aplică în mod corespunzător și prestatorului.

### ***Art. 19 Despăgubiri***

19.1 Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra, pe cheltuiala sa, achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a prestatorului, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

19.2 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini și/sau documentația tehnică.

19.3 Pe cheltuiala sa, prestatorul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract de către prestator, în condițiile în care prestatorul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoștință despre acestea; limitarea responsabilității nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor.

#### **Art.20 Soluționarea litigiilor**

20.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

20.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art.21 Limba care guvernează contractul**

21.1 Limba care guvernează Contractul este limba română.

#### **Art.22 Comunicări**

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.4 Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, sau în zilele lucrătoare, după ora 16.00, ea se consideră primită și va fi înregistrată în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

#### **Art.23 Dispoziții finale**

23.1 Contractul va fi interpretat conform legislației din România.





23.2 Legea aplicabilă contractului este legea română.

Părțile au înțeles să încheie azi 21 decembrie 2023 prezentul Contract în două exemplare, unul la Prestator și unul la Achizitor.

**ACHIZITOR**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL**  
**HARGHITA**

Ordonator terțiar de credite  
**PETRES SĂNDOR**  
Prefect



**Vizat pentru legalitate**  
Șef Serviciu,  
**Octavian CONDRAT**

**Vizat C.F.P.P.**  
Șef serviciu,  
**Monica-Gabriela PRICOP**



**SFCRUA**  
Șef serviciu  
**Monica-Gabriela PRICOP**

**PRESTATOR**

**S.C. S.G.P.I. SECURITY FORCE S.R.L.**

Administrator,  
**MARIN GABRIEL MIREL**

